

## RESERVA DE IMÓVEL

### PROPONENTE

Nome: \_\_\_\_\_

Contribuinte: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_ Regime Bens: \_\_\_\_\_

Nome Cônjuge: \_\_\_\_\_

Residência: \_\_\_\_\_ Código Postal: \_\_\_\_\_

### BEM IMÓVEL

Fração/Moradia/Terreno/Estabelecimento \_\_\_\_\_

Localização: \_\_\_\_\_

Concelho: \_\_\_\_\_ Freguesia: \_\_\_\_\_

### PROPOSTA

Negócio: Compra / Arrendamento / Trespasse / Cedência de Posição: \_\_\_\_\_

Preço/Renda: \_\_\_\_\_ € Prazo de Duração da Proposta: \_\_\_\_\_ dias.

Valor do sinal (no contrato-promessa): \_\_\_\_\_ €

Recurso a Empréstimo: Sim/Não

### RESERVA

Na presente data, o(s) proponente(s) entrega(m) ao proprietário do supra identificado imóvel, que aceita, a quantia de Euros: \_\_\_\_\_ €, titulada pelo cheque nº \_\_\_\_\_ da conta nº \_\_\_\_\_ do Banco \_\_\_\_\_ de que o(s) proponente(s) é(são) titular(es), a título de reserva do supra indicado bem imóvel, pelo prazo supra referido.

Localidade: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

O(s) Proponente(s): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

O formulário de reserva deverá ser usado sempre que um cliente goste do imóvel e deseje reservar por um período acordado. O valor de reserva não deverá ser devolvido caso o cliente não avance com o negócio. Caso feche negócio, o valor da reserva deverá ser usado como parte do pagamento.

Este documento é assinado pelo(s) promissor(es) comprador(s) e fica com o proprietário.

## ACEITE DE RESERVA

### TITULAR DO IMÓVEL

Nome: \_\_\_\_\_

Contribuinte: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_ Regime Bens: \_\_\_\_\_

Nome Cônjuge: \_\_\_\_\_

Residência: \_\_\_\_\_ Código Postal: \_\_\_\_\_

### ACEITE DE RESERVA

O(s) titular(es) do bem imóvel, na qualidade de proprietário/arrendatário/cedente, do bem imóvel atrás identificado, declara(m), para todos os efeitos legais, ter tomado conhecimento de todo o conteúdo da reserva para proposta de Compra / Arrendamento / Trespasse / Cedência de Posição/ \_\_\_\_\_apresentada em folha anexa, pelo que, se compromete(m) durante o período ali indicado a não transmitir nem prometer transmitir a terceiros os direitos de que é(são) titular(es) relativamente ao bem imóvel em causa, salvo acordo ou declaração em contrário por parte do proponente. Mais declara que, findo o prazo indicado, comunicará ao proprietário se aceita ou recusa a proposta apresentada no verso.

Localidade: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

O(s) Proprietário(s): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

O formulário de aceitação de reserva deverá ser assinado pelo(s) proprietário(s) e entregue ao promissor comprador como comprovativo da respetiva reserva.