

Ficha de Características

Conheça melhor o seu imóvel, esteja preparado para as perguntas dos clientes, estas são as principais que eles irão perguntar e é uma excelente cábula para colocar o anúncio o mais completo possível.

O SEU IMÓVEL

Apartamento ☐ Moradia ☐ Terreno ☐ Loja ☐ Outro _____

HALL DE ENTRADA: _____ m2

CIRCULAÇÃO: _____ m2

Tecto:

Simples ☐

Em _____

Falso ☐

Paredes:

Simples ☐

Lambrim ☐

Despensa ☐

Roupeiro:

Portas de abrir ☐

De correr ☐

Madeira ☐

Pavimento: _____

Sala _____ m2 _____ m2

Lareira:

☐ Lenha

☐ Gás

☐ Eléctrica

☐ Slamandra

☐ Recuperador

Tecto:

☐ Simples

☐ Falso

☐ Em: _____

Vista: _____ Varandas: _____ m2 _____ m2 _____ m2

Obs.: _____

Cozinha _____ m2 _____ m2

Móveis: _____ Bancada: _____

Paredes: _____ Pavimento: _____

☐ Placa

☐ Forno

☐ Fogão

☐ Exaustor

☐ Campânula

☐ Combinado

☐ Caldeira

☐ Esquentador

☐ Máq. Lavar Roupas

☐ Máquina Secar Roupas

☐ Máquina de Lavar

☐ Loiça

☐ Guleão

☐ Purificador de água

☐ Encastrados

☐ Despensa

☐ Marquise

☐ Estendal

☐ Copa

Quartos _____ m2 _____ m2

Pavimento: _____

Roupeiro:

☐ Portas de abrir

☐ De correr

☐ Madeira

☐ Espelho

☐ Vidro

Vista: _____ Suites: _____

CASAS DE BANHO: (1) _____ m2 (2) _____ m2 (3) _____ m2

Móvel _____ c/s espelho

Paredes _____
Pavimento _____
Banheira: ☐ Simples ☐ Hidromassagem ☐ Resguardo

ACABAMENTOS / EQUIPAMENTOS

Pré-Inst. Instalação

<input type="checkbox"/> Ar condicionado	<input type="checkbox"/> Gás Canalizado	<input type="checkbox"/> Som Ambiente
<input type="checkbox"/> Porta Blindada	<input type="checkbox"/> Cofre	<input type="checkbox"/> Elevador n.º _
<input type="checkbox"/> Estores Eléctricos	<input type="checkbox"/> Aspiração Central	<input type="checkbox"/> Alarme
<input type="checkbox"/> Aquecimento central	<input type="checkbox"/> Vidros Duplos	

Caixilharia: ☐ Alumínio ☐ Madeira ☐ Oscilobatente

TV cabo / Parabólica Terraço ___ m2 em

Outro _____

Obs: _____

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Área Total: ___ m2	N.º de Pisos: ___	Idade: _____
Tipologia T___	Fracções p/Piso: ___	Orientação Solar: _____
Condomínio: ___ €/mês	Vista: _____	Estacionamento: ___ m2
P/___ Carros <input type="checkbox"/> Box	Piso ___	Janela
<input type="checkbox"/> Parqueamento	Arrecadação ___ m2	Piso _____
Obs: _____		

LOJA ___ m2

Envolvente: ☐ Pedonal ☐ Habitação

☐ Comercial ☐ Montra _m2 WC's _m2

Condomínio ___€ (mês) Estacionamento: ___ m2 p/ ___ carros ☐ Box

Parqueamento ___ Piso ___ Arrecadação ___ m2 Janela ___ Piso ___

Pé direito: ___ m2 ☐ Saídas de fumos

Acessos: ☐ Escadas ☐ Rampa

Equipamentos Extra: _____

Observações: _____

TERRENO ___ m2

Envolvente: ☐ Isolado ☐ Construção

Projecto: ☐ Aprovado ☐ Sujeito Aprov. ☐ Não tem

Área Construção: ___ m2 Vista: _____

Orientação: _____ Inclinação: _____

☐ Furo ☐ Reserva Agrícola Nacional ☐ Reserva Ecológica Nacional

Observações: _____

INFORMAÇÕES ÚTEIS

Morada do Imóvel: _____

Pontos de Referência: _____

Motivo de Venda: _____

Há quanto tempo tem a casa para venda: _____